

Додаток 1  
до Порядку проведення технічного  
обстеження і прийняття в експлуатацію  
індивідуальних (садибних) житлових  
будинків, садових, дачних будинків,  
господарських (присадибних) будівель  
і споруд, будівель і споруд  
сільськогосподарського призначення,  
що за класом наслідків  
(відповідальності) належать до об'єктів  
з незначними наслідками (СС1),  
збудовані на земельній ділянці  
відповідного цільового призначення без  
дозвільного документа на виконання  
будівельних робіт  
(пункт 4 розділу II)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

## **ЗВІТ про проведення технічного обстеження**

Об'єкт \_\_\_\_\_  
(найменування, місцезнаходження об'єкта)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, місце проживання,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер облікової картки платника податків з

Державного реєстру фізичних осіб - платників податків (не зазначається фізичними особами, які через свої

релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

---

та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

---

найменування юридичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному

---

державному реєстрі підприємств та організацій України, номер телефону)

## 1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження \_\_\_\_\_

---

(назва та місцезнаходження об'єкта)

---

проводяться з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження

---

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

---

ким та коли виданий)

## 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений \_\_\_\_\_

---

(місцезнаходження об'єкта)

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району

---

(за характерними значеннями ваги снігового покриву, вітрового тиску;

---

з підроблюваною або підтоплюваною територією)

Розрахункова сейсмічність до \_\_\_\_ балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) зі значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік

\_\_\_\_\_ (прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в \_\_\_\_\_ зоні.  
(лісистій, рівнинній)

На підставі наданих документів \_\_\_\_\_  
(зазначаються документи, надані під

\_\_\_\_\_ час технічного обстеження)

встановлено, що об'єкт був збудований у період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ р.

Вогнестійкість об'єкта - \_\_\_\_\_ (згідно з ДБН В.1.1.-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги").

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - \_\_\_\_\_ (визначається відповідно до вимог будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством).

Площа забудови земельної ділянки - \_\_\_\_\_ кв. м

Проектна та робоча документація у замовника \_\_\_\_\_  
(наявна,

\_\_\_\_\_ частково наявна, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта \_\_\_\_\_  
(коли і ким проводились

\_\_\_\_\_ або не проводились)

Дані про геологічні умови на цей час \_\_\_\_\_  
(наявні, відсутні)

### **3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ**

Об'єкт - \_\_\_\_\_, поверхова споруда \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ форми з розмірами  
(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

в плані \_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_ м.

Висота першого поверху - \_\_\_\_\_ м, другого поверху - \_\_\_\_\_ м (тощо).

Будівельний об'єм - \_\_\_\_\_ куб. м.

Конструктивна система будівлі - стінова з несучими зовнішніми стінами (тощо).

Фундаменти - \_\_\_\_\_  
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків,

\_\_\_\_\_ ,  
з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання - \_\_\_\_\_ м, ширина - \_\_\_\_\_ м.

Підвал - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, розташування відносно частин будівлі \_\_\_\_\_, висота - \_\_\_\_\_ м.

Стіни - \_\_\_\_\_  
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного

каменю, з несучих панелей тощо)

\_\_\_\_\_ завтовшки \_\_\_\_\_ м, зовнішнє оздоблення -

\_\_\_\_\_ ,  
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення - \_\_\_\_\_  
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач - \_\_\_\_\_  
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) - \_\_\_\_\_  
(зі збірних монолітних плит,

\_\_\_\_\_ ,  
монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

\_\_\_\_\_ завтовшки \_\_\_\_\_ м.

Підлога - \_\_\_\_\_  
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки - \_\_\_\_\_

(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні,

дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

\_\_\_\_\_ завтовшки \_\_\_\_\_ м.

Сходи - \_\_\_\_\_

(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

\_\_\_\_\_ завтовшки \_\_\_\_\_ м.

Балкони, козирки, лоджії - \_\_\_\_\_

(монолітні, збірні залізобетонні,

дерев'яні, металеві тощо)

\_\_\_\_\_ завширшки \_\_\_\_\_ м, завдовжки \_\_\_\_\_ м.

Дах (горище) - \_\_\_\_\_

(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля - \_\_\_\_\_

(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична,

металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна - \_\_\_\_\_,

(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

розміри - \_\_\_\_\_

Вхідні двері - \_\_\_\_\_,

(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

розміри - \_\_\_\_\_

Електропостачання на об'єкті передбачено для \_\_\_\_\_

(освітлення,

обігріву, підключення побутових приладів)

напруга - \_\_\_\_\_ Вт (220, 380).

Опалення - \_\_\_\_\_

(автономне або централізоване, камінне, пічне,

газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - \_\_\_\_\_

(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал,

чавун тощо))

Вентиляція - \_\_\_\_\_  
(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання - \_\_\_\_\_  
(котли, насоси тощо)

У разі виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень) їх зазначають на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будівлі та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, скопійованих зі складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень)), опис яких наводиться в таблиці 1, що зазначена у пункті 4 цього додатка.

#### 4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості надійної та безпечної експлуатації об'єкта були оглянуті його основні несучі та огорожувальні конструкції

і встановлено їх готовність до експлуатації.

Технічний паспорт \_\_\_\_\_  
(реквізити)

При виявленні недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань тощо, за згодою замовника проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, сформований за зразком, наведеним у таблиці 1.

Таблиця 1

N з/п	Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (підкреслити потрібне або доповнити)	Посилання на фото
-------	--	-------------------

1	2	3
<b>1. Будівля</b>		
<b>1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки</b>		
	Вертикальна тріщина розкриттям до ___ мм від дверного отвору до покрівлі завдовжки до ___ м (дивись між осями "___" - "___") та похила з шириною розкриття до ___ мм завдовжки до ___ м (на фасаді "___" - "___") від центра стіни до покрівлі. Можлива причина: нерівномірне просідання основи тощо	Фотографії, що додаються
<b>1.2. Покриття, покрівля</b>		
	Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі. Крокви покрівлі втратили свої природні властивості внаслідок усихання та короблення. Можлива причина: несвоєчасне виконання поточного ремонту тощо	Фотографії, що додаються
<b>2. Інші недоліки</b>		
	Інші недоліки (дефекти або пошкодження)	Фотографії, що додаються

## **5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)**

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями.

Оформлення рекомендацій щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень) сформовано за зразком, наведеним у таблиці 2.

Рекомендації для кожної будівлі, споруди та прибудови до них розробляються у разі необхідності окремо.

Таблиця 2

N з/п	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється підписом експерта)
1	2	3
Будівля		

	<p>Виконати ремонт вимощення по периметру _____, що має бути завширшки _____ м, з обов'язковим ухилом від стін. Щілини між вимощенням та стіною слід розчистити та закрити гарячим бітумом чи асфальтом. Не допускати росту рослин між стіною та вимощенням і в самому вимощенні</p>	
	<p>Для дрібних і ненаскрізних тріщин розкриттям до _____ мм поновлення несучої здатності існуючої кладки виконати шляхом ін'єктування тріщин цементно-піщаним (або цементно-полімерним) розчином марки М100 після розчищення. Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина мають бути очищені від пилу та зволожені</p>	
	<p>Виконати ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Виконати розчищення і зашпарування нещільностей у швах кладки фундаментних блоків. Виконати ремонт оздоблення фасаду будівлі з вапняної побілки</p>	
	<p>Виконати ремонт поверхні цегляної кладки стін. Провести заміну пошкодженого шару кладки на новий з дотриманням перев'язки швів як у новій кладці, так і при поєднанні зі старою кладкою. Окремі цеглини, які втратили зчеплення з розчином, мають бути замінені на нові. Гнізда від витягнутих цеглин потрібно очистити від старого розчину, змочити водою, нанести новий розчин на стінки та цеглини, а також у гніздо. Виконати ретельне примикання швів. Поверхня зруйнованої кладки має бути розчищена металевою щіткою з наступним нанесенням штукатурного розчину з молотої цегли. Перекладання горизонтальних рядів цегляної кладки під покриттям з дотриманням перев'язки нових швів зі старими, при цьому цегла має бути марки не менше М75, розчин - М25</p>	
	<p>Необхідною умовою виконання ремонтних робіт з відновлення захисного шару бетону плит покриття є першочерговий капітальний ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Ретельно розчистити та видалити дефектні чи пошкоджені ділянки бетону до непошкодженого. Бетон видалити гострим зубилом до глибини, де він некрихкий та не видає глухого звуку при простукуванні молотком. Оголені стрижені арматури мають бути очищені від корозії та окалини. Для кращого зчеплення нового бетону необхідно: поверхню бетону очистити від бруду, промити, здійснити насічку поверхні старого бетону, оголені ділянки арматури та бетону покрити шаром пластичного цементно-піщаного розчину (склад 1:2, 1:1,5) або жирного цементного тіста у вигляді плівки завтовшки 1,5 - 2 мм. Шар бетону нанести через 2 години. Марка бетону - не нижче М200 на дрібному заповнювачі</p>	



	Замінити непридатні азбестоцементні листи	
	Виконати ремонт віконних укосів. Провести ремонт внутрішнього опорядження	
	Розчин у стиках між плитами, що випадає або втратив зчеплення з плитами покриття, має бути видалений, шви між плитами - розчищені від старого розчину, змочені водою. Нанести новий розчин з ретельним зачеканюванням швів. Замінити непридатні азбестоцементні листи покрівлі. Для підвищення корозійної стійкості деревини крокв її покривають стійкими лакофарбовими матеріалами або просочують синтетичними смолами (наприклад, фенолформальдегідними)	
	Виконати ремонт покрівлі	
	Виконати ремонт підлоги	
	Привести в робочий стан вентиляцію, періодично виконувати провітрювання приміщень, підтримувати необхідний температурний режим приміщень	

## 6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

фотографії фасадів, обмірні креслення, місця виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень);

копії проектною (проектно-технічною) та виконавчої документації (якщо така є).

## 7. ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта

\_\_\_\_\_

(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,

\_\_\_\_\_

прізвище, ім'я, по батькові / найменування замовника)

встановлено \_\_\_\_\_ його надійної та безпечної експлуатації.

(можливість/неможливість)

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час його технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені в рекомендаціях (у разі відсутності недоліків (дефектів, пошкоджень) цей абзац не зазначається).

\_\_\_\_\_

(виконавець)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали, прізвище)

М. П.

**Примітка.** Звіт складається у трьох примірниках, один з яких подається до органу державного архітектурно-будівельного контролю, інші зберігаються у виконавця та замовника. Пронумерований, прошнурований звіт підписується та скріплюється особистою печаткою виконавця і затверджується суб'єктом господарювання, який проводив технічне обстеження (для юридичних осіб).

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2018 р. N 342)